



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# CITY UNION BANK LIMITED

**Credit Recovery and Management Department**  
Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,  
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: [crmd@cityunionbank.in](mailto:crmd@cityunionbank.in).  
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

## **RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002**

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.57,64,524/- (Rupees Fifty Seven Lakh Sixty Four Thousand Five Hundred and Twenty Four Only)** as on **02.02.2025** together with further interest to be charged from **03.02.2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/ guarantors **No.1.M/s.Madhan Aqua, D.No.3/293/1, Main Road, Avarikadu, Vedaranyam - 614806. No.2.Mr.M.Shiyam, S/o.D.Mathiyazhagan, No.3-293, Main Road, Avarikadu, Vedaranyam - 614806. No.3.Mr.D.Mathiyazhagan, S/o. Dakshanamoorthy, No.3-293, Main Road, Avarikadu, Vedaranyam - 614806. No.4.Mrs.M.Selvi, W/o.D.Mathiyazhagan, No.3-293, Main Road, Avarikadu, Vedaranyam - 614806**

### **SCHEDULE OF PROPERTIES**

#### **Immovable Properties Mortgaged to our Bank**

##### **Schedule - A (Property Owned By Mr.D.Mathiyazhagan)**

All Piece & Parcel of Land Situated at Nagapattinam Registration District, Vedaranyam Sub-Registry, Thalaignayar Uratchi Ondriyam, Avarikadu Panchayat, 13 Kallimedu, Avarikadu Village, Survey No.59/1B1B Thittam In 0.03.0 Hectare- Pugal Punjai Manai-100 Sq.Mtr & Survey No.59/2B3 Thittam In 0.20.5 Hectare- Pugal Manavari Cultivable Land-40 Cents - (0.16.0) Hectare (1,618.8 Sq.Meter) Punjai & Manavari Lands **Boundaries** : (Survey No.59/1B1B) **East** of Road, **South & West** of the Sellers Land, **North** of Rasangam Manai, **Boundaries**: (Survey No.59/2B3) (New Survey No.59/24) **East** of Sellers Land, **West** of Murugaiyan Land, **South** of Sangu Land, **North** of Rasangam Land.

**Reserve Price : Rs.16,00,000/- (Rupees Sixteen Lakh Only)**

##### **Schedule - B (Property Owned By Mr.D.Mathiyazhagan)**

All Piece & Parcel of Land situated at Nagapattinam Registration District, Vedaranyam Sub Registry, Vattam & Uratchi Ondriyam, Nagakudiyan Panchayat, 27 Nagakudiyan Village, Survey No.32/3B6 (Old No.32/3B) Thittam 0.15.0 Hectare Full Manavari - Cent 38 (1,537.86 Sq.Meter) & Survey No.32/4I Thittam 0.41.5 Hectare Pugal Manavari Cent 54 2/3 (0.22.0 Hectare) (2,212.09 Sq.Meter) Manavari Full (Survey No.32/3B6) (New Survey No.32/3B6A, 32/3B6B, 32/3B6C) **Boundaries**: (Survey No.32/4I) (New Survey No.32/4I 1) **East** of the Lands of S.Raman, Kupan, **West** of Kaliyappan Land, **South** of Survey No.32/3B6 & **North** of Sambasivam Land.

**Reserve Price : Rs.35,00,000/- (Rupees Thirty Five Lakh Only)**

### **RE-AUCTION DETAILS**

<b>Date of Re-Tender-Cum-Auction Sale</b>	<b>Venue</b>
<b>25.02.2025</b>	<b>City Union Bank Limited, Vedaranyam Branch, No.4, North Street, Vedaranyam, Nagapattinam-614810 Telephone No: 04369-252225, Mobile No.9382865503</b>

#### **Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:**

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Vedaranyam Branch, No.4, North Street, Vedaranyam, Nagapattinam - 614810** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.**, together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 04369-252225, Cell No: 9382865503**. (5) The property/ies are sold on "As- is- where- is", "As-is-what-is" and "Whatever there is " basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

**Place: Kumbakonam, Date: 05.02.2025**

**Authorised Officer**

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 2431746,  
Website : [www.cityunionbank.com](http://www.cityunionbank.com)

Size : 8 x 23 Cm



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை  
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-8, காந்தி நகர்,  
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,  
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

Size : 8 x 23 Cm

## கடன் செலுத்துகளை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துகளை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன் செலுத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜமீன்தாரர்களாகிய 1. M / s. மதன் அக்வா, கதவு எண்.3/293/1, மெயின் ரோடு, அவரிக்காடு, வேதாரண்யம் - 614806. 2. திரு. M. ஷியாம், த/பெ.0. மதியழகன், எண்.3-293, மெயின் ரோடு, அவரிக்காடு, வேதாரண்யம் - 614806. 3. திரு.0. மதியழகன், த/பெ. தட்சணாமூர்த்தி, எண்.3-293, மெயின் ரோடு, அவரிக்காடு, வேதாரண்யம் - 614806. 4. திருமதி. M. செல்வி, க/பெ.0.மதியழகன், எண்.3-293, மெயின் ரோடு, அவரிக்காடு, வேதாரண்யம் - 614806 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவன தொகை 02.02.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.57,64,524/- (ரூபாய் ஐம்பத்து ஏழு லட்சத்து அறுபத்து நான்காயிரத்து ஐநூற்று இருபத்து நான்கு மட்டும்) மற்றும் 03.02.2025 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துகளை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன் செலுத்துகளை மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

### வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம் அட்டவணை - A (திரு.0.மதியழகன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

நாகப்பட்டினம் பதிவு மாவட்டம், வேதாரண்யம் சார் பதிவகம், தலைஞாயர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அவரிக்காடு பஞ்சாயத்து, 13 கள்ளிமேடு, அவரிக்காடு கிராமம் இதற்கு உட்பட்ட சர்வே எண்.59/18 18 திட்டம் 0.03.0 ஹெக்டாரில் புகல் பஞ்சை மனை-100 சதுர மீட்டர் மற்றும் சர்வே எண்.59/283, திட்டம் 0.20.5 ஹெக்டாரில்-புகல் மானாவாரி விவசாய நிலம்-40 செண்ட்-(0.16.0) ஹெக்டார் (1,618.8 சதுர மீட்டர்) மற்றும் இதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும் பஞ்சை மற்றும் மானாவாரி நிலங்கள். **நான்கு எல்லைகள்** (சர்வே எண்.59/18 18) ரோட்டிற்கு கிழக்கு, விற்பனையாளரின் நிலத்திற்கு தெற்கு மற்றும் மேற்கு, ராசாங்கம் மனைக்கு வடக்கு, **நான்கு எல்லைகள்:** (சர்வே எண்.59/283), (புதிய சர்வே எண்.59/24) விற்பனையாளரின் நிலத்திற்கு கிழக்கு, முருகையன் நிலத்திற்கு மேற்கு, சங்கு நிலத்திற்கு தெற்கு, ராசாங்கம் நிலத்திற்கு வடக்கு.

### நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.16,00,000/- (ரூபாய் பதினாறு லட்சம் மட்டும்)

#### அட்டவணை - B (திரு.0.மதியழகன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

நாகப்பட்டினம் பதிவு மாவட்டம், வேதாரண்யம் சார் பதிவகம், வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், நாகக்குடியான் பஞ்சாயத்து, 27 நாகக்குடியான் கிராமம், இதற்கு உட்பட்ட சர்வே எண்.32/386, (பழைய எண்.32/38) திட்டம்.015.0 ஹெக்டார் மானாவாரி முழுவதும்-38 செண்ட் (1,537.86 சதுர மீட்டர்) மற்றும் சர்வே எண்.32/41 திட்டம் 0.41.5 ஹெக்டார் மானாவாரி புகல் 54 2/3 செண்ட் (0.22.0 ஹெக்டார்) (2,212.09 சதுர மீட்டர்) மற்றும் இதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும் மானாவாரி முழுவதும் (சர்வே எண்.32/386) (புதிய சர்வே எண்.32/386A, 32/386B, 32/386C) **நான்கு எல்லைகள்:** (சர்வே எண்.32/41) (புதிய சர்வே எண்.32/41) S.ராமன் மற்றும் குப்பன் ஆகியோர்களது நிலங்களுக்கு கிழக்கு, காலியப்பன் நிலத்திற்கு மேற்கு, சர்வே எண்.32/386 சொத்துக்கு தெற்கு, சாம்பசிவம் நிலத்திற்கு வடக்கு.

### நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.35,00,000/- (ரூபாய் முப்பத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

#### டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை விபரம்

மறு ஏல தேதி	ஏலம் நடடபெறும் இடம்
<b>25.02.2025</b>	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், வேதாரண்யம் கிளை, எண்.4, வடக்கு தெரு, வேதாரண்யம், நாகப்பட்டினம் - 614810 போன் : 04369-252225, செல் எண்: 9382865503

### டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விரும்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விரும்பும் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், வேதாரண்யம் கிளை, எண்.4, வடக்கு தெரு, வேதாரண்யம், நாகப்பட்டினம் - 614810 விலாசத்தில் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விரும்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / டேபு வரைவோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதியன்று மதியம் 12:00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விரும்புமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் போன் : 04369-252225, செல் எண்: 9382865503-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விரும்புமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதி அன்று மதியம் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விரும்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளியிடப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட உள்ளேயே செலுத்த வேண்டும். மதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட நடவடிக்கைக்கு 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும் மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

### இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 05.02.2025

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287,  
போன் : 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com